

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva mesta Piešťany dňa 12.12.2019

**Názov materiálu: NÁVRH NA UZAVRETIE DODATKU č. 2 K NÁJOMNEJ
ZMLUVE č. 0840805 MEDZI MESTOM PIEŠŤANY
A INFO PLAGÁT, s.r.o., LOKALITA WINTEROVA, PIEŠŤANY**

Obsah materiálu: Dôvodová správa
Žiadosť zo dňa 8.11.2019
Nájomná zmluva č. 0840805
Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 0840805
Situácia

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Uzavretie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 0840805 uzavretej dňa 25.3.2008 v znení Dodatku č. 1 uzavretom dňa 24.4.2013 (Ďalej len ako „Zmluva“), medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a spoločnosťou INFO PLAGÁT, s.r.o., IČO: 34 116 729, so sídlom Teplická 63, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorého bude:

1. Čl. III. Zmluvy - zmena doby nájmu pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany ako prenajímateľa, zapísaného v LV č. 5700 kat. územie Piešťany, parcela registra „C“, parc.č. 6516/1 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 13 116 m², v rozsahu výmery 1 m² podľa vyznačenia v mapovom podklade, ktorý je nedeliteľnou súčasťou Zmluvy a to predĺžením doby nájmu na dobu určitú 10 rokov

2. Čl. IV. – zmena výšky ročného nájomného za cenu ročného nájomného podľa Znaleckého posudku č. 262/2019 zo dňa 22.11.2019,

ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod reklamnou stavbou nájomcu

- schvaľuje
- schvaľuje s pripomienkami poslancov

Stanovisko mestskej rady:

Uznesenie MsR č. 160/2019

Mestská rada mesta Piešťany po prerokovaní

A/ Odporúča

návrh na uzavretie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 0840805 uzavretej dňa 25.3.2008 v znení Dodatku č. 1 uzavretom dňa 24.4.2013 (Ďalej len ako „Zmluva“), medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a spoločnosťou INFO PLAGÁT, s. r. o.,

IČO: 34 116 729, so sídlom Teplická 63, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorého bude:

Čl. III. Zmluvy - zmena doby nájmu pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany ako prenajímateľa, zapísaného v LV č. 5700 kat. územie Piešťany, parcela registra „C“, parc. č. 6516/1 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 13 116 m², v rozsahu výmery 1 m² podľa vyznačenia v mapovom podklade, ktorý je nedeliteľnou súčasťou Zmluvy a to predĺžením doby nájmu na dobu určitú 5 rokov

ako nájom z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov § 9a ods. 9 písm. c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm. c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod reklamnou stavbou nájomcu

schváliť.

Prítomných : 4

Za : 4 (Ing. Mgr. Bezák, Ing. Babičová, Mgr. Drahovský, Dott. Klapica)

Stanoviská komisií MsZ:

Stanovisko komisie pre legislatívu, právo, financie a podnikanie:

Komisia po prerokovaní odporúča

A/ Návrh na uzavretie Dodatku č. 2 k Nájomnej zmluve č. 0840805 uzavretej dňa 25.3.2008 v znení Dodatku č. 1 uzavretom dňa 24.4.2013 (Ďalej len ako „Zmluva“), medzi Mestom Piešťany ako prenajímateľom a spoločnosťou INFO PLAGÁT, s.r.o., IČO: 34 116 729, so sídlom Teplická 63, Piešťany, ako nájomcom, predmetom ktorého bude:

1. Čl. III. Zmluvy - zmena doby nájmu pozemku vo vlastníctve Mesta Piešťany ako prenajímateľa, zapísaného v LV č. 5700 kat. územie Piešťany, parcela registra „C“, parc.č. 6516/1 zastavané plochy a nádvoria v celkovej výmere 13 116 m², v rozsahu výmery 1 m² podľa vyznačenia v mapovom podklade, ktorý je nedeliteľnou súčasťou Zmluvy a to predĺžením doby nájmu na dobu určitú 10 rokov

2. Čl. IV. – zmena výšky ročného nájomného za cenu ročného nájomného podľa Znaleckého posudku č. zo dňa

- schváliť

Hlasovanie : za 6, zdržal sa 2, neprítomný 1

Spracovala: Mgr. Eva Kresánková, Odbor práv. a klientskeho centra MsÚ Piešťany
Predkladá: RNDr. Denisa Bartošová, prednosta MsÚ Piešťany

Dátum vyhotovenia: 4.12.2019

Dôvodová správa

Mesto Piešťany je vlastníkom nehnuteľného majetku pozemku parc.č. 6516/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 116 m², zapísanej v LV č. 5700, parcela registra „C“, kat. územie Piešťany. Pozemok sa nachádza pod telesom pešej zóny na Winterovej ulici.

Na časti predmetného pozemku vo výmere 1 m² je osadený 1 ks citylightu, ktorý je vo vlastníctve spoločnosti INFO PLAGÁT, s.r.o., IČO: 34 116 729. Za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod citylightom uzavrelo Mesto Piešťany dňa 25.3.2008 Nájomnú zmluvu pod č. 0840805 (ďalej len „Zmluva“) na dobu určitú 5 rokov. Doba nájmu bola Dodatkom č. 1 k Zmluve predĺžená na dobu určitú do 31.12.2019.

Vzhľadom k blížiacemu sa ukončeniu nájmu, nájomca požiadal písomne žiadosťou zo dňa 8.11.2019 o ďalšie predĺženie nájomnej zmluvy na dobu určitú 10 rokov.

V zmysle Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 v prípade, že na nehnuteľnom majetku sa nachádza stavba vo vlastníctve žiadateľa, sa výška nájmu určí na základe znaleckého posudku vypracovaného na náklady žiadateľa. Preto bol žiadateľ vyzvaný k predloženiu znaleckého posudku na zistenie výšky nájmu.

Žiadateľ predložil Znalecký posudok č. 262/2019 zo dňa 22.11.2019 podľa ktorého výška ročného nájmu je 11,- EUR za rok.

Podľa Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany sa takýto pozemok prenajme za cenu nájmu podľa znaleckého posudku.

Materiál je predkladaný ako nájom majetku mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov § 9a ods. 9 písm.c) a Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany Čl. VI. ods. 1 písm.c) – nájom pozemku za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod reklamnou stavbou nájomcu.

Vyjadrenie odboru výstavby a dopravy:

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie k možnosti predĺženia doby nájmu za účelom zotrvania a užívania citylightu vo vlastníctve spoločnosti INFO PLAGÁT, s.r.o. na pozemku parc. č. 6516/1, ul. Winterova, v k.ú. Piešťany, uvádzame nasledovné vyjadrenie:

- osadenie citylightu bolo povolené rozhodnutím Mesta Piešťany č.j. 5434/3/22/2018-He zo dňa 29.4.2008, a to s dočasným charakterom – do doby platnosti nájomnej zmluvy; v prípade ak táto bude opäť predĺžená, toto rozhodnutie naďalej platí;
- predmetný citylight nie je súčasťou prvkov mestského informačného systému, jeho plochy neslúžia ani na propagáciu spoločenských, kultúrnych a športových akcií uskutočňovaných v meste Piešťany, ale sú užívané na komerčné účely spoločnosti INFO PLAGÁT, s.r.o.; vzhľadom na túto skutočnosť a s poukazom na súčasný trend odstraňovania reklamného smogu, ponechanie citylightu v tejto lukratívnej lokalite považujeme pre mesto za neprínosné.

Vyjadrenie odboru ekonomiky a podnikania:

Žiadateľ nemá podlžnosti voči Mestu Piešťany.

Vyjadrenie odboru investícií a majetku mesta:

Odbor investícií a majetku mesta sa prikláňa k dlhodobému celospoločenskému trendu znižovania reklamného a svetelného smogu v našich mestách, obciach a pri cestných komunikáciách. Vzhľadom k uvedenému, Odbor investícií a majetku mesta vyjadruje svoje stanovisko, že predĺženie doby nájmu pozemku parc.č. 6516/1 na Winterovej ul. v Piešťanoch, na ktorom je osadený 1 ks citylightu pre spoločnosť INFO PLAGÁT, s.r.o., Teplická ul. č. 63 Piešťany, IČO: 34116729 na požadovanú dobu 10 rokov, nie je v záujme Mesta Piešťany.



vonkajšia svetelná reklama / citylight

INFO PLAGÁT, s.r.o.

Teplická 63, 921 01 Piešťany

IČO : 34 116 729, IČ DPH: SK2020388744

Zapísaná v OR OS TT, Oddiel: Sro, Vložka 1019/T

0918 694 212, 033/7342566, reklama@infoplagat.sk

Mestský úrad PIEŠŤANY

8. 11. 2019

Číslo nájmu: 41191
Prílohy: 0

11

Mesto Piešťany

Nám. SNP č. 3

921 45 Piešťany

Vec: Žiadosť o predĺženie doby nájmu

Týmto Vás žiadame o predĺženie doby nájmu časti pozemku parc. č. 6516/1 vo výmere 1 m² na Winterovej ul. v Piešťanoch, ktorá je predmetom nájmu nájomnej zmluvy č. 0840805.

Žiadame Vás o predĺženie nájmu na dobu 10 rokov.

S pozdravom,

Mgr. Lucia Uhliarová

prokuristka spoločnosti

V Piešťanoch, dňa 8. novembra 2019

**Nájomná zmluva
č. 0840805**

I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: Mesto Piešťany

Nám. SNP č. 3, 921 01 Piešťany

Zast.: Ing. Remo Cicutto, primátor mesta

IČO: 612031

Bank. spojenie: VÚB, a.s. Piešťany, č.ú. 34028-212/0200

(ďalej len prenajímateľ)

Nájomca : INFO PLAGÁT, s.r.o.

Zapísaná v Obch. registri OS Trnava, oddiel Sro, vložka č. 1019/T

Na Výhone 338, 922 21 Moravany nad Váhom

Zast.: Ján Horňák, konateľ

IČO: 34 116 729

(ďalej len nájomca)

II. Predmet nájmu

Mesto Piešťany, ako prenajímateľ, je vlastníkom pozemku parc.č. 6516/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 13 116 m² kat. územie Piešťany, zapísanej v Správe katastra Piešťany v LV č. 5700.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku parc.č. 6516/1 vo výmere 1 m² v mieste vyznačenom v mapovom podklade, ktorý je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

III. Účel nájmu

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi predmet nájmu za účelom umiestnenia reklamného zariadenia, city lightu. Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú päť rokov. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na začiatku plynutia doby nájmu odo dňa nasledujúceho po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení umiestnenia reklamného zariadenia Mestom Piešťany.

V prípade, že nájomcovi nebude povolené umiestnenie reklamného zariadenia, prenajímateľ si vyhradzuje právo od tejto nájomnej zmluvy odstúpiť.

IV. Cena nájmu

Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného v sume 600,- Sk ročne. Nájomca je povinný uhrádzať nájomné raz ročne, vždy k 15.2. v príslušnom roku užívania, na účet prenajímateľa s označením variabilného symbolu, ktorým je číslo tejto zmluvy. Za rok 2008 zaplatí nájomca nájomné prenajímateľovi v pomernej čiastke, do konca mesiaca, ktorý nasleduje po mesiaci, v ktorom začala plynúť doba nájmu.

V prípade omeškania s platením nájomného je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške dvojnásobku ročného nájomného. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nájomcovi povinnosť zaplatiť dlžné nájomné. Ak nájomca napriek upomenutiu nezaplatil splatné nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného, má prenajímateľ právo od nájomnej zmluvy odstúpiť.

V. Ostatné ustanovenia

1. Nájomca bude predmet nájmu užívať len na účel dohodnutý v Čl. III. tejto zmluvy.
2. Nájomca je povinný osadiť reklamné zariadenie tak, aby neohrozovalo bezpečnosť v jeho okolí. Za poškodenie reklamného zariadenia nezodpovedá prenajímateľ.
3. Nájomca nesmie dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe. V opačnom prípade má prenajímateľ právo odstúpiť od nájomnej zmluvy.
4. Reklamné zariadenie umiestnené na predmete nájmu nesmie byť využívané na propagáciu násilia, fašizmu, pornografie a výrobkov zakázaných zákonom o reklame.
5. Všetky povolenia súvisiace s inštaláciou predmetných zariadení ako aj ich montáž a údržbu zabezpečí na svoje náklady nájomca, ktorý hradí aj všetky poplatky pre vydanie povolení spojených s umiestnením reklamného zariadenia.
6. V prípade, ak nájomca reklamné zariadenie odstráni, je povinný písomne to oznámiť prenajímateľovi a požiadať ho o ukončenie nájomnej zmluvy. Po skončení nájmu je nájomca povinný uviesť pozemok, ktorý bol predmetom nájmu podľa tejto nájomnej zmluvy, do pôvodného stavu na vlastné náklady.
7. Nájomca je oprávnený osadiť reklamné zariadenie až na základe právoplatného rozhodnutia o povolení umiestnenia reklamného zariadenia.

VI. Záverečné ustanovenia

Táto nájomná zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po tri vyhotovenia.

Nájomca prehlasuje, že stav predmetu nájmu je mu známy, zmluvu si prečítal, jej obsahu porozumel a na znak súhlasu s obsahom túto podpísal.

V Piešťanoch, dňa: 20. 3. 2008

V Piešťanoch, dňa: 25. 3. 2008

Prenajímateľ:

Nájomca:

Mesto Piešťany
Ing. Remo Cicutto
primátor mesta



INFO PLAGÁT, s.r.o
Ján Horňák
konateľ

N
IČO: 34 110 160, IČD: 160 160 160



Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 0840805
uzavretej v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajímateľ:	Mesto Piešťany
sídlo:	Námestie SNP č. 3, 921 45 Piešťany
zastúpené :	Ing. Remo Cicutto - primátor mesta
	IČO: 612031
bankové spojenie:	VÚB, a.s. Piešťany
	č. účtu: 34028212/0200

a

Nájomca :	INFO PLAGÁT, s.r.o.
sídlo:	Teplická č. 63, 921 01 Piešťany
zastúpená :	Agnesa Balková - prokurista
	IČO: 34 116 729

I.

Zmluvné strany sa dohodli, že týmto dodatkom sa mení čl. III. Nájomnej zmluvy č. 0840805, uzatvorenej medzi nimi dňa 25.3.2008 (ďalej len zmluva), a to predĺžením doby nájmu nasledovne :

Druhá veta čl. III. zmluvy znie :

Nájom podľa tejto zmluvy sa uzatvára na dobu určitú do 31. 12. 2019, z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa ust. §9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení neskorších predpisov ako nájom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve žiadateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou, a to podľa čl. VII. ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia s majetkom mesta Piešťany.

Tretia veta čl. III. zmluvy znie :

Zmluvné strany sa dohodli na začiatku plynutia doby nájmu jej predĺžením s účinnosťou odo dňa nasledujúceho po dni jej zverejnenia.

II.

Dodatok je vyhotovený v šiestich rovnopisoch, po troch pre prenajímateľa a nájomcu.

Dodatok je platný dňom podpisu účastníkmi a účinnosť nadobúda podľa ust. § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov, a to dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Dodatok č. 1 k Nájomnej zmluve č. 0840805 je uzatvorený na základe Uznesenia MsZ č. 40/2013 A/.

29. 4. 2013

Zmluvné strany si tento dodatok prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým obsahom ho podpísali oprávnení zástupcovia.

V Piešťanoch, dňa 23.4.2013

V Piešťanoch, dňa 24.4.2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Piešťany
Ing. Remo Cicutto - primátor

.....
INFO PLAGÁT, s.r.o.
Agnesa Balková – prokurista

